



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, PENTRU ZONA DE LOCUINȚE** generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Frumușeaua, fn

Publicăm azi 24.02.2023 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 24.02.2023	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru <b>INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, PENTRU ZONA DE LOCUINȚE</b> generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Frumușeaua, fn.</p> <p>Inițiator: <b>Persoană fizică</b></p> <p>Elaborator: <b>BIA OXANA N. CRĂCIUN</b></p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru <b>INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, PENTRU ZONA DE LOCUINȚE</b> generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Frumușeaua, fn.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Teritoriul studiat este situat extravilanul municipiului Baia Mare, în partea nord-vestică, pe strada Frumușeaua, FN, este delimitat de proprietăți private.</li><li>• Zona studiată cuprinde proprietățile identificate prin C.F. 120838 Baia Mare, nr. cadastral 120838 C.F. 113830 Baia Mare, nr. cadastral 113830, C.F. 117756 Baia Mare, nr. cadastral 117756, C.F. 120837 Baia Mare, nr. cadastral 120837; CF. 120046 Baia Mare, nr. cadastral 1120046.</li><li>• Suprafața totală a zonei studiate este de <b>4986 mp</b></li></ul> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> Introducerea terenului în intravilanul municipiului Baia Mare pentru construire locuințe</p> <p><b>Indicatori urbanistici propuși:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alinierea construcțiilor: 5 m față de aliniament, minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3 metri față de limitele laterale și jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5 metri față de limitele posterioare ale parcelei;</li><li>• POT maxim = 20 %</li><li>• CUT maxim = 0,6</li><li>• G.O.= 30 %</li><li>• Sp.V.= 70 %</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Regim de înălțime maxim D+P+1</li><li>• H maxim cornișă= 7 metri</li></ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 24.02-10.03.2023 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/">https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</a> .Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresa de e-mail: urbanism@baiamare.ro.</p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc în data de 3.03.2023, ora 14:00 în SALA EUROPA la sediul Primăriei Baia Mare, str. Gheorghe Șincai 37.</p>	